



POLITSEI- JA PIIRIVALVEAMET

Kristi Grišakov
Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tupa@tallinnlv.ee

Teie 14.01.2026 nr 3-2/25/941-7

Meie 01.02.2026 nr 2.1-3/1887-2

Vastus

Edastasite Politsei- ja Piirivalveametile kooskõlastuse andmiseks Sepise tn 5 kinnistu detailplaneeringu.

Vaadanud läbi Teie poolt esitatud detailplaneeringu toon positiivsena välja järgmised turvalise ruumilooma seisukohtadelt juba kajastatud lahendused ja arvestatud asjaolud:

1. Detailplaneeringus on juba tähelepanu pööratud, et jalakäijate liikumisteede võrgustik oleks loogiline ja toetaks jalakäijate liikumist.
2. Haljastuse rajamisel on arvestatud autojuhtidele nähtavuse tagamise ga nähtavuskolmnurkades.
3. Välja on toodud vajadus kasutada sissepääsude juures videoalvet ja hoones turvasüsteeme.
4. Hoones kasutada turvalisi uksi ja aknaid vähendamaks sissemurdmise ja vandalismiaktide riski.
5. Kavandatud hotelli rajamine suurendab piirkonna mitmekülgset ja ööpäevaringset kasutusaktiivsust.

Turvalise ruumilooma põhimõtete järjepidev rakendamine aitab vähendada kuritegevuse riske, suurendada turvatunnet ja toetada ruumi aktiivset kasutust. Soovituste andmiseks on välja võetud ja analüüsitud Sepise tn 5 200m raadiusega politseis registreeritud väljakutsed, süüteo d ja juhtumid perioodil 21.01.2025-21.01.2026. Väljavõtte põhjal esineb antud alal registreeritud rikkumistest enim liiklusnõuete ja sõiduki käitusnõuete rikkumisi ja avaliku korra rikkumisi joobes isikute poolt. Süütegudest on esinenud mõned varavastased teod.

Arvestades eeltoodut anname turvalise ruumilooma põhimõtteid arvestades Sepise 5 kinnistu detailplaneeringu põhjal järgmised soovitused:

1. Kaamerate kasutusel lisada videoalvest teavitav märgistus, mis heidutab korrarikkumistest ja täidab andmekaitse nõudeid.
2. Loomuliku järelevalve tagamiseks arvestada haljastuse loomisel, et säiliks hea nähtavus tänavalt hoone poole ja vastupidi. Vältida varjuliste nurkade ja pimealade tekkimist.
3. Selgelt eristada avalik, poolavalik ja privaatne ruum nii ruumilise kujunduse kui ka materjalikasutuse abil.
4. Sõidukite ja jalakäijate liikumisteed tuleb selgelt eristada, et vältida konflikteid olukordi.
5. Parkimiskohtade (autodele, ratastele) juurdepääsud peavad olema kontrollitavad ja nähtavad, vältides varjatud sisenemisi.

6. Transfeerbusside ja taksode ooteala peab olema selgelt nähtav ja eristatud, et vältida segadust ja soovimatuid parkijaid.
7. Avaliku ruumi materjalid peaksid olema vandalismikindlad ja vastupidavad, et vähendada hoolduskoormust. Avaliku ruumi hooldus peab olema regulaarne, et vältida hooletuse tunnet, mis soodustab vandalismi.
8. Hotelli peasissekäigu kavandamisel on soovitatav ette näha sobivad füüsilised tõkked (nt pollarid, istutuskastid või muud ruumilised elemendid), mis välistavad sõidukitega otse sissepääsu suunas liikumise ning tagavad jalakäijate ohutuse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marili Tammiste
vanemkomissar
Põhja prefektuur, Ida-Harju politseijaoskond,
Ida-Tallinna piirkonnagrupp
piirkonnapolitseinik

Marili Tammiste, 6124777, marili.tammiste@politsei.ee